

Título:
CRA 1ª, 2ª Séries da 136ª Emissão Espaço

Data de Emissão:
21/12/2021

Data de Vencimento:
30/12/2025

Data dos Eventos de Amortização e Juros:
30/06/2022 – Juros 28/06/2024 – Juros
30/12/2022 – Juros 30/12/2024 – Juros
30/06/2023 – Juros 30/06/2025 – Juros
29/12/2023 – Juros 30/12/2025 – Juros e Amortização

Taxa:
Série 1 – CDI + 5,75% a.a
Série 2 – Taxa Pré 1% a.a

Valor Nominal:
R\$ 30.000.000,00

Garantias:
R\$ 31.900.000,00

Séries e Classes:
Série Sênior – 70%
Série Subordinada – 30%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VÓRTX

Auditor:
KPMG

Escriturador:
VÓRTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 231.980,00

Valor total revolido no mês de referência:
R\$ 0,00

Total de recebíveis vincendos:
R\$ 231.980,00

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 27.718.821,52

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
0,00%

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 0,00

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 62.539,79

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 212.488,36

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 2.334.320,66

Total de Garantias:
R\$ 2.841.328,81

INFORMAÇÕES ESTOQUE

Total de Estoque: Não aplicável

SALDO DEVEDOR CRA
Sênior: R\$ 22.278.466,49
Mezanino Jr.: R\$ 9.028.830,96

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	5	R\$ 231.980,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NOVOS 3.190.000,00	0	R\$ 0,00	Aderente
PARTES RELACIONADAS 1.914.000,00	0	R\$ 0,00	Aderente
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO 10%		R\$ 0,00	Aderente
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO 3%		R\$ 1.116.500,00	Aderente
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO		R\$ 31.900.000,00	*Aderente

Concentração de Recebíveis/Região



TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

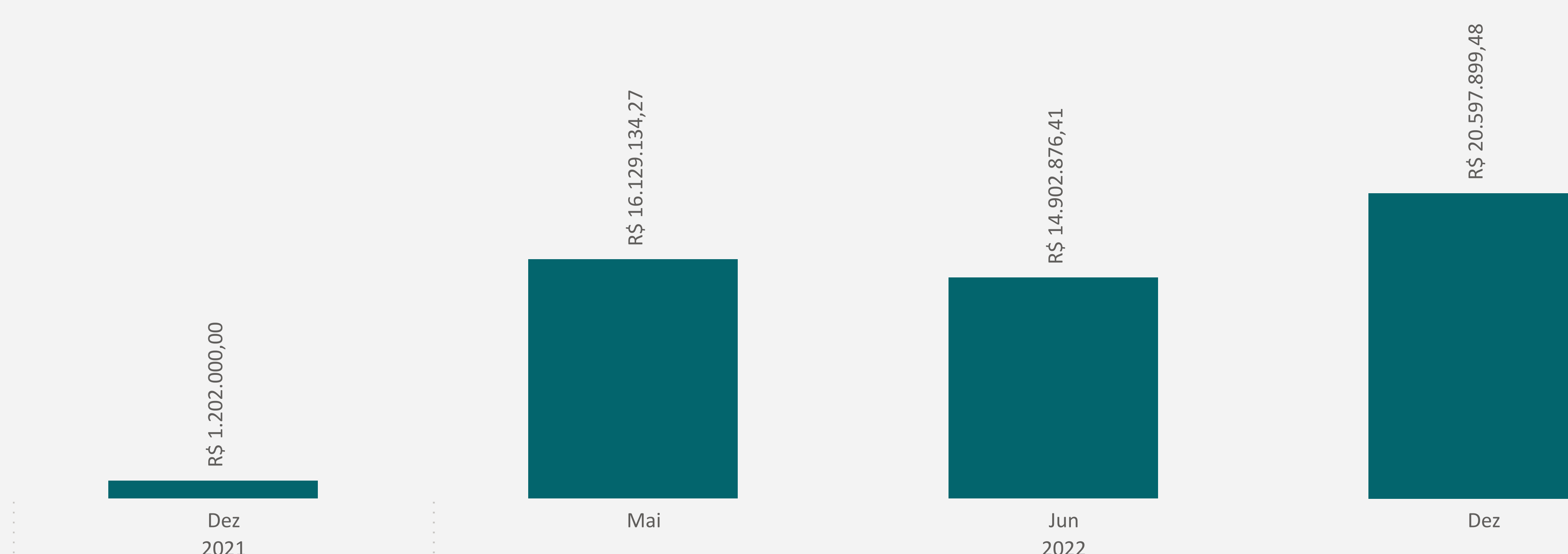
DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	0	R\$ 0,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

Posição de Recebíveis em Carteira

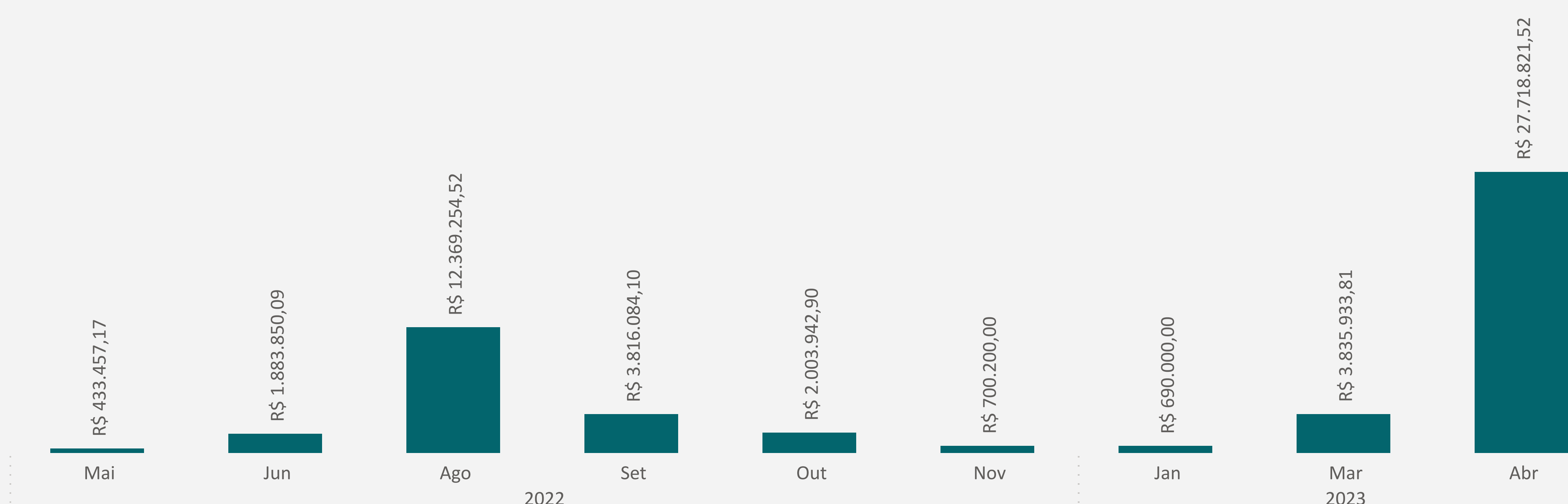
Recebíveis ● Vencendo ● Vencidos



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



*A carteira de recebíveis está temporariamente desenquadrada dado que parte dos recursos da conta garantia foram destinados para composição do fundo de despesas e fundo de retenção do ano de 2023. Em relação a securitização, a recomposição do fundo de despesas, fundo de retenção e o prazo de recomposição da carteira de recebíveis estão alinhados com o Termo de Securitização dos CRA. Data limite para constituição de garantias – 31/12/2023.